

### Техническое задание.

**На услуги по очистке, демонтажу и техническому обслуживанию термометрических скважин и термостабилизаторов, проведению мерзлотного надзора за температурным режимом грунтов в основании зданий филиалов АН ДОО «Алмазик» в 2021 году.**

1. По окончании работ Подрядчик предоставляет Заказчику пакет необходимой технической документации: подготовить и представить одновременно с отчетом о выполненных работ исполнительную схему расположения термоскважин и термостабилизаторов, а также предложения по замене и установке дополнительных термоскважин и термостабилизаторов. Работоспособность термостабилизаторов определяется в зимний период при температуре воздуха от -15°C тепловизором.

2. Общие сведения об особых условиях.

Воздействие окружающей среды на объекты: Простая категория сложности природных условий. По категории опасности природных процессов при техногенном воздействии проявляется подтопление территории, пучение, наледообразование – умерено опасные.

**Предметом мерзлотного надзора является проверка:**

— соблюдения нормативных технических требований, обеспечивающих надежность и нормативную устойчивость зданий и сооружений, строительство или эксплуатация которых осуществляются на многолетнемерзлых грунтах;

— исполнения мероприятий по сохранению, принятого в проектной документации, принципа использования грунтов основания фундаментов в процессе эксплуатации зданий и сооружений или их строительства.

Мерзлотный надзор осуществляется в три этапа: подготовительный, полевой и камеральный.

1. **Подготовительный этап включает:**

- ознакомление с заданием и сопоставление со сводкой имеющихся данных,
- составление плана и графика полевых работ,
- определение потребности в технических и материальных средствах,
- изготовление и ремонт контрольно-измерительной аппаратуры (КИА).

2. **В полевой этап** выполняются наблюдения за температурным режимом грунтов в основаниях зданий, при образовании ледяной пробки или засоренных термометрические скважин необходимо очистить и произвести замер температуры с фотоотчетом с отчетливо видимым номером каждой скважины. Всего 2 цикла наблюдений, очистке и технического обслуживания: 1 цикл- март-апрель, 2 цикл-сентябрь-октябрь.

3. **В камеральный этап** обрабатывают материал, полученный в полевой период, сопоставляют и анализируют полученные данные, выдают заказчику промежуточные материалы и излагают в форме отчета результаты годовых наблюдений.

Термоскважины и термостабилизаторы расположены в грунтах оснований зданий на объектах АН ДОО «Алмазик» в жилой зоне города с существующей застройкой. Район распространения многолетнемерзлых грунтов.

Перечень правовых актов и нормативных документов, в соответствии с которыми необходимо выполнять мерзлотный надзор:

Технический отчет выполняется в соответствии с нормативными документами:

1. СП 25.13330.2012. Свод правил основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах.

Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88

3. ГОСТ 25358-2012 Грунты. Метод полевого определения температуры.

4. «Рекомендации по наблюдению за состоянием грунтов оснований и фундаментов зданий и сооружений, возводимых на вечномерзлых грунтах» НИИОСП им. Н. М. Герсеева Госстроя СССР – М. 1982г.

5. Типовой альбом УД 82-2011. «Здания и сооружения на вечномёрзлых грунтах. Средства наблюдений за температурой грунтов и деформациями оснований и

- СНиП 23-01-99 Строительная климатология (с Изменением N 1)

- СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1033/пр)
- Альбом УД 82-2011 «Здания и сооружения на вечномёрзлых грунтах. Средства наблюдений за температурой грунтов и деформацией оснований и фундаментов» 2012г. Институт «Якутнипроалмаз».
- ГОСТ Р 21.1101-2009 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".
- Отчет «Мерзлотный надзор. Здания детских садов АН ДОО «Алмазик». Институт «Якутнипроалмаз» ОМН, 2014 г.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденными постановлением Госстроя России от 17 сентября 2002 г. № 123,
- Имеющиеся материалы:
  - Отчет: «г. Мирный, г. Удачный, п. Айхал. АН ДОО «АЛМАЗИК». Мерзлотный надзор. Здания детских садов.» Институт «Якутнипроалмаз». 2015 г
- Условия предоставления технического отчета:
  - Технические отчеты должны быть сформированы в соответствии со СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1033/пр).
- Количество экземпляров технических отчетов:
  - 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на диске CD-R.
- Прочие условия:**
  - Не рабочие термоскважины ликвидировать (срезать и заглушить) в присутствии представителя Заказчика ответственного по надзору за эксплуатацией зданий и специалиста ОМН.
  - При производстве работ необходимо соблюдать требования Приказа Минтруда России от 24.07.2013 N 328н (ред. от 15.11.2018) "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок" (Зарегистрировано в Минюсте России 12.12.2013 N 30593), иметь группу допуска по электробезопасности не ниже II.
  - Все работы должны выполняться Подрядчиком в строгом соответствии со следующими нормативными документами:
    - Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года N 390 "О противопожарном режиме"
    - Федеральный закон № 384 – ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»;
    - Требования к безопасности (безопасной эксплуатации машин и оборудования, безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, пожарной механической, электрической, биологической, экологической безопасности и другое), санитарные (фитосанитарные) требования: в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»
  - Более подробные виды услуг приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

### Техническое задание

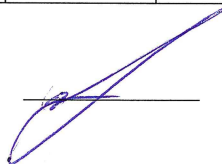
№ п/п	Наименование зданий.	Объем работ на 2021 г. (термозамеров)			Объем работ на 2021 год	
		план	1 цикл	2 цикл	Чистить ТС. № скавж.	Демонтиров ать ТС. № скавж.
г. Мирный						

1	Административное здание АН ДОО «Алмазик» (г. Мирный, ул. Ленина, д.14А)	8	8	8	-	-
2	Д/с № 1 «Оленёнок» (г. Мирный, ул. Тихонова, д.8А)	9	9	9		
3	Д/с № 2 «Сардаана» (г. Мирный, ул. Московская, д.6А)	15	15	15	-	-
4	Д/с № 3 «Золотой ключик» (г. Мирный, ул. Молодежная, д.4)	12	12	12	-	-
5	Д/с № 4 «Лукоморье» (г. Мирный, ул. Солдатова, д. 2/2)	28	28	28	-	-
6	Д/с " № 6 "Березка" (г.Мирный ул. 40 лет Октября, д. 9, корп. А),	6	6	6	-	-
7	Д/С № 8 "Чоппууска" (г.Мирный ул. Советская д. 7 Б).	4	4	4		
8	Д/с № 11 «Теремок» (г. Мирный, ул. Советская, д.6)	11	11	11		
9	Д/с № 12 «Солнышко» (г. Мирный, ул. Ленина, д.21А)	9	9	9		
10	Д/с № 13 «Карлсон» (г. Мирный, ул. Тихонова, д.9)	10	10	10	-	-
11	Д/с № 14 «Медвежонок» (г. Мирный, ул. Советская, д. 17Б)	13	13	13		
12	Д/с № 16 «Туллукчаан» (п. Арылах, ул. Центральная, д.51А)	11	11	11	-	-
13	Д/с № 52 «Крепыш» (г. Мирный, ул. Тихонова, д.9А)	11	11	11	-	-
14	Д/с № 54 «Белоснежка» (г. Мирный, ул. 40 лет Октября, д.5)	12	12	12	-	-
15	Д/с № 55 «Сулусчаан» (г. Мирный, ул. Московская, д.15/1)	5	5	5	-	-
г. Удачный						



16	Д/с № 37 «Звездочка» (г. Удачный, ул. Новый город, д.16А)	5	5	5	-	-
17	Д/с № 36 «Алмазик» (г. Удачный, ул. Новый город, д.13А)	12	12	12	-	-
18	Д/с № 46 «Сказка» (г. Удачный, ул. Новый город, д.16 «а»)	12	12	12	-	-
19	Д/с № 48 «Айболит» (г. Удачный, ул. Новый город, д.17А)	11	11	11		
<b>п. Айхал</b>						
20	Д/с № 51 «Улыбка» (п. Айхал, ул. Кадзова, д.5)	3	3	3	-	-
	<b>Итого:</b>	<b>414</b>	<b>207</b>	<b>207</b>		

Составил: Вед. Инженер НЗиС



Зверьков А. А.