



Автономная некоммерческая
дошкольная образовательная
организация "Алмазик"

"Алмазик" коммерческой суох
автономнай оскуола иннинээҕи
үөрэх тэрилтэтэ

678170, РС (Я), г. Мирный, ул. Ленина д. 14 «А», тел. 4-25-27, факс 3-16-08
ИНН/КПП 1433025906/143301001, ОГРН 1121400001854
Адрес электронной почты: almazik@anodo.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ

- 1) Способ и форма закупки: запрос предложений, публикуемая, одноэтапная.
- 2) Предмет договора: **Капитальный ремонт бассейнов в Д/с №37 «Звездочка» г. Удачный, Д/с №50 «Нордик» п. Айхал согласно технического задания.**
- 3) Наименование заказчика: АН ДОО «Алмазик»
Место нахождения: 678170 Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина 14 «А»
Почтовый адрес: 678170 Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина 14 «А»
- 4) Контактное лицо: Блинов Евгений Юрьевич
Тел/факс: 8 (41136) 4-38-95
Электронный адрес: BlinovYY@anodo.ru
Почтовый адрес: 678170 Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина 14 «А»
- 5) ОКПД 2: 43.33.29; 43.22.11; 43.39.11; 43.21.10; 43.22.11.
- 6) ОКВЭД 2: 43.33; 43.39; 43.32; 43.22; 43.29; 43.21.
- 7) Место поставки товара (выполнение работ, оказания услуг): Детский сад № 37 «Звездочка» филиал АН ДОО «Алмазик», находящийся по адресу г. Удачный ул. Новый Город 7 «А», Детский сад №50 «Нордик» филиал АН ДОО «Алмазик», находящийся по адресу п. Айхал ул. Юбилейная 5 «А»
- 8) Сведения о начальной (максимальной) цене договора: **19 065 999,60 (девятнадцать миллионов шестьдесят пять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 60 копеек**, с учетом всех налогов и других обязательных платежей, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства.
- 9) Срок, место и порядок предоставления документации о закупке: документация о закупке официально размещена на сайте (almazik.org), на котором она доступна для ознакомления без взимания платы в любое время с момента ее размещения до окончания срока подачи заявок.
- 10) Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина 14 «А» **с 09.11.2021 по 22.11.2021**, в рабочие дни с 08-00ч. до 17-30ч. (местного времени).
- 11) Рассмотрение поступивших коммерческих предложений будет проведено в составе закупочной комиссии АН ДОО «Алмазик» **25.11.2021** в 11 час. 00 мин. по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина 14 «А».
- 12) Подведение итогов закупки будет проведено в составе закупочной комиссии АН ДОО «Алмазик» **02.12.2021** в 11 час. 00 мин. по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина 14 «А».
- 13) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в закупке: информация указана в Документации о закупке.

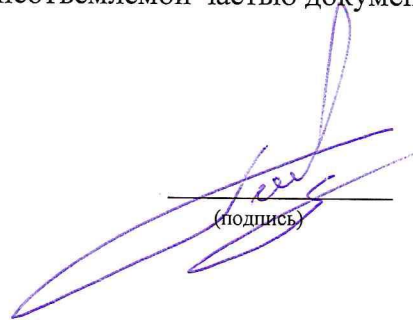
- 14) Сведения о возможности присутствия представителей участников на процедуре вскрытия конвертов: информация указана в Документации о закупке.
- 15) Срок заключения договора: информация указана в Документации о закупке.
- 16) Указание о праве Заказчика отказаться от проведения закупки в сроки, предусмотренные по каждому способу закупки: информация указана в Документации о закупке.

Информация, касающаяся условий проведения данной закупочной процедуры, требований к участникам и закупаемой продукции, содержится в документации о закупке.

Выбор победителя закупочной процедуры будет производиться в соответствии с условиями, определенными документацией о закупке.

Настоящее извещение является неотъемлемой частью документации о закупке.

**Председатель
Закупочной комиссии**



(подпись)

М. В. Пальчиков

1-й заместитель исполнительного
директора по ОВиС АН ДОО «Алмазик»

А.Ц. Цырендоржиев
« 09 » 2021 г.

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту бассейнов детских садов
АН ДОО "Алмазик" в 2021-2022 гг.

1.	Объект выполнения работ
1.1.	Техническое задание содержит требования Заказчика выполнение работ по капитальному ремонту бассейнов детских садов АН ДОО «Алмазик» в 2021 – 2022 гг. (п.1.1.1. настоящего технического задания)
1.1.1.	Детские сады АН ДОО «Алмазик», местоположение объектов (адрес расположения): 1 Удачный Д/с №37 Звездочка Новый Город 7А 2 Айхал Д/с №50 Нордик Юбилейная 5А
1.1.2.	Объем работ по капитальному ремонту бассейнов детских садов АН ДОО "Алмазик" в 2021-2022 гг. (Объем выполнения работ, предусмотренный настоящими Требованиями к услугам, является достаточным для достижения цели договора, а в случае, если Заказчик либо Контрагент ошибся с определением объема работ, то любые необходимые для достижения цели договора виды и объемы работ Контрагент выполняет собственным иждивением в пределах общей суммы договора) в соответствии с: - рабочей документацией на капитальный ремонт бассейна д/с №37 «Звездочка» (шифр: 111/21 предоставляется отдельно по запросу); - рабочей документацией на капитальный ремонт бассейна д/с №50 «Нордик» (шифр: 110/21 предоставляется отдельно по запросу); Бассейн: Конструктивные решения чаши - сборные и монолитные ж/б конструкции с отделкой керамической плиткой.
1.1.3.	Срок выполнения работ с момента заключения договора по 16.05.2022 г.
2.	Требования к организации работ и приемке работ
2.1.	Работы проводить согласно разработанной рабочей документацией на капитальный ремонт бассейна д/с №37 «Звездочка» (шифр: 111/21) и рабочей документацией на капитальный ремонт бассейна д/с №50 «Нордик» (шифр: 110/21), любое отклонение от проектных решений согласовывать с Заказчиком не позднее чем за 3 рабочих дня.

2.2.	<p>Контрагент обязан обеспечить наличие необходимого количества квалифицированных специалистов, оборудования и инструмента для выполнения работ по капитальному ремонту бассейнов детских садов АН ДОО «Алмазик» в 2021 - 2022 гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие в штате или по договорам гражданско-правового характера инженерно-технических работников (инженера-строителя, инженера-энергетика, инженера по теплоснабжению и вентиляции) - не менее одного сотрудника с опытом работы в строительной сфере не менее 5 лет, соответствующей квалификации с указанием имеющегося опыта работы и предоставлением копий документов, подтверждающих наличие соответствующей квалификации (удостоверения, аттестации, обучения, диплом), опыта работы (резюме) и т.п.; - наличие в штате или по договорам гражданско-правового характера инженерно-технического работника по наладке водоочистных комплексов (инженера по водоснабжению и водоотведению) - не менее одного сотрудника с опытом работы по наладке и монтажу водоочистных установок не менее 5 лет, с указанием имеющегося опыта работы и предоставлением копий документов, подтверждающих наличие соответствующей квалификации (удостоверения, аттестации, обучения, диплом), опыта работы (резюме) и т.п. - наличие в штате или по договорам гражданско-правового характера рабочего персонала:
	<p>штукатур-маляр, отделочник, слесарь-монтажник, электромонтер, электромонтажник, электрогазосварщик и т.д. – не менее 5 человек;</p> <ul style="list-style-type: none"> - весь персонал должен быть обучен и аттестован в соответствии с требованиями действующих правил по охране труда.
2.3.	<p>Контрагент обязан за свой счет обеспечивать привлекаемый персонал необходимой спецтехникой, инвентарём, инструментами, оборудованием, средствами защиты, спецодеждой, измерительными приборами, необходимыми для выполнения работ, а также следить за достаточностью инвентаря, оборудования и расходных материалов, исправностью спецтехники, их надлежащим состоянием (чистота, исправность, срок годности, условия хранения и транспортировки) и в случае неисправности незамедлительно их менять.</p>
2.4.	<p>Контрагент обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для предотвращения попадания пыли и грязи в действующие помещения установить временное ограждение из ГВЛ (или аналог) с влагостойкой окраской со стороны пребывания детей на всю высоту помещений, дверные проемы закрыть ПВХ пленкой; 2. При выполнении работ по замене оконных блоков, и трубопроводов отопления предусмотреть устройство теплового контура в помещении чаши бассейнов, в случае необходимости организовать дополнительный обогрев помещений электронагревательными приборами.
2.5.	<p>Приемка работ производится поэтапно по факту выполнения работ на основании:</p>
1)	<p>Акта выполненных работ.</p>

Контрагент обязан соблюдать следующие требования:

- предусмотреть комплекс мероприятий по восстановлению эксплуатационных характеристик элементов строительных конструкций, гидроизоляционную защиту несущих конструкций и фундаментов бассейна, доступность и возможность обслуживания и проведения текущего ремонта трубопроводов оборотного водоснабжения бассейна;
- предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами строительной площадки (при необходимости);
- в соответствии с требованиями ГОСТ 15.309-98 и ГОСТ Р ИСО 2859-1-2007 осуществлять входной контроль до момента применения материалов в процессе строительства и организовать проверку целостности и, при необходимости, герметичности упаковки, наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, а также сроке ее годности, соответствии требованиям рабочей документации, входные испытания применяемых материалов и проверку соблюдения правил их складирования и хранения. В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей установленным требованиям, ее применение для строительства не допускается;
- осуществлять операционный контроль применения материалов. При операционном контроле проверяют подготовку поверхности, соблюдение условий производства антикоррозионных работ, работ по укладке покрытий, по гидрозащите (температуру материала, температуру и влажность окружающего воздуха и защищаемых поверхностей, чистоту сжатого воздуха), соотношение компонентов при приготовлении материалов, время приготовления и нанесения, толщину отдельных слоев и общую толщину законченного защитного покрытия, полноту заполнения швов и их размеры при производстве футеровочных и облицовочных работ, время выдержки отдельных слоев и законченного защитного покрытия;
- проводить по мере выполнения законченных промежуточных видов антикоррозионных работ, работ по укладке покрытий, по гидрозащите их освидетельствование (подготовку основания (защищаемой поверхности) под выполнение последующих работ; огрунтовку поверхностей (независимо от числа нанесенных слоев грунта); непроницаемый подслоя защитного покрытия (при необходимости); каждое полностью законченное промежуточное покрытие одного вида (независимо от числа нанесенных слоев); специальную обработку поверхности защитного покрытия (вулканизацию гуммировочного покрытия, окисловку швов футеровочного или облицовочного покрытия). Подрядчик должен обеспечить уведомление заказчика о дате и времени проведения этих мероприятий не позднее, чем за три рабочих дня;
- после окончания всех работ по защите от коррозии, работ по укладке покрытий, по гидрозащите следует проводить освидетельствование и приемку защитного покрытия в целом с оформлением соответствующего акта. Для защитного покрытия из ПВХ - однократным наливом воды до рабочего уровня и выдержкой в течение 24 ч. Для облицовочной плитки – проверяется полнота заполнения и размеры швов, ровность облицовочного покрытия;
- при выполнении работ по монтажу ПВХ облицовки чаши дефекты бетона железобетонной ванны восстановить ремонтным составом типа Епасо, в том числе восстановить защитный слой арматуры, равный не менее 25мм;

- выполнить стяжку по днищу с уклоном к сливу;
- выполнить очистку подбассейнового пространства, косметические отделочные работы в подбассейновом пространстве, монтаж рабочего освещения, по согласованию с Заказчиком утепление стен и монтаж системы отопления (радиатор – регистр, трубопроводы, запорную арматуру). Требуемые объемы необходимо определить в ходе проведения закупочной процедуры перед подачей технико-коммерческого предложения и заявки на участие;
- выполнить установку фенов настенных типа Starmix ТВ 60 (или аналог) в количестве 6 шт.;
- выполнить установку системы поручней в душевых, в ножной ванне, в чаше бассейна;
- выполнить монтаж и закрепление лестницы в чашу бассейна, тип лестницы предварительно согласовать с Заказчиком;
- при подборе сантехнического оборудования душевых и санитарных узлов учесть приобретение изделий из пластика (полипропилена) - поддонов, трубопроводов ХВС и ГВС;
- в помещениях бассейна предусмотреть установку защитных экранов на радиаторы или защитного короба с легко демонтируемой крышкой для обеспечения ежедневного доступа к радиаторам отопления;
- выполнить замену оконного блока с подоконной доской, ремонтом откосов в зале чаше бассейна;
- перед монтажом облицовки ванны выполнить очистку поверхности от загрязнений, мелкого гравия, пыли, неровностей и особенно битума и масел;
- монтаж металлических конструкций вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- двери в помещениях бассейна должны быть влагостойкие, из качественных материалов, типа 6000 Санжан CPL, EtaDoor Дверь влагостойкая гладкая кромка AL, и с применением высококачественной фурнитуры;
- в качестве антикоррозионного покрытия применить грунтовку марки ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 и эмаль алкидную по металлу ПФ-115 ГОСТ 6465-76, перед покраской металл очистить от оксидов третьей степени и обеспылить;
- при прокладке воздухопроводов, трубопроводов отопления и водоснабжения, линий электроснабжения места прохода через стены и перегородки здания выполнять в «гильзе» и уплотнить негорючими материалами, с обеспечением нормируемого предела огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции;
- монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» и заводов изготовителей по монтажу и эксплуатации оборудования;
- по окончании монтажных работ, в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016, провести испытания внутренних санитарно-технических систем, промывку и дезинфекцию. Дезинфекция трубопроводов должна производиться согласно СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и актуализированной редакции СП 129.13330.2019 и письму N 4/85-111 от 07.07.97 Департамента Госсанэпиднадзора Министерства здравоохранения РФ "О термической дезинфекции трубопроводов тепловых сетей". На период комплексного опробования должно быть организовано круглосуточное дежурство персонала Подрядчика для наблюдения за состоянием и принятия мер по своевременному устранению неисправностей; персонал должен быть проинструктирован о возможных нарушениях и способах их устранения, а также обеспечен средствами защиты и пожаротушения, спецодеждой и приборами. При комплексном опробовании должна быть проверена совместная работа вводимых в эксплуатацию основного и вспомогательного оборудования сетей под нагрузкой. Началом комплексного опробования считается момент включения сетей ИТО под нагрузку. Комплексное опробование тепловых сетей считается проведенным при условии нормальной и непрерывной работы под нагрузкой в течение не менее 24 ч с номинальным давлением, предусмотренным в проекте;

	<ul style="list-style-type: none"> - при выполнении строительно-монтажных работ обязательно составление актов следующих видов скрытых работ: покраска и грунтовка трубопроводов
	<p>до нанесения тепловой изоляции; гидравлические испытания и наружный осмотр трубопроводов до нанесения тепловой изоляции; испытание на герметичность воздухопроводов и наладка систем;</p> <ul style="list-style-type: none"> - провести приемосдаточные испытания электрооборудования и пусконаладочные испытания отдельных систем, которые должны проводиться по проектным схемам Подрядчиком с привлечением персонала Заказчика после окончания всех строительных и монтажных работ по сдаваемой электроустановке. При комплексном опробовании оборудования должна быть проверена работоспособность оборудования и технологических схем, безопасность их эксплуатации; проведены проверка и настройка всех систем контроля и управления, устройств защиты и блокировок, устройств сигнализации и контрольно-измерительных приборов. Комплексное опробование считается проведенным при условии нормальной и непрерывной работы основного и вспомогательного оборудования в течение 72 ч. Дефекты и недоделки, допущенные в ходе строительства и монтажа, а также дефекты оборудования, выявленные в процессе приемосдаточных и пусконаладочных испытаний, комплексного опробования электроустановок, должны быть устранены; - при выполнении строительно-монтажных работ обеспечить организацию и неукоснительное соблюдение мер по предотвращению проникновения пыли и грязи в помещения детского сада не затронутые строительством; - Подрядчик за свой счет обеспечивает погрузочно-разгрузочные работы, плотницкие работы по заносу-выносу мебели, закреплению мебели в соответствии с требованиями безопасности воспитанников; - при производстве работ должны быть выполнены организационные и технические мероприятия в соответствии с действующими правилами техники безопасности, обеспечивающие безопасное производство работ.
2.7.	<p>Контрагент в течение 5 рабочих дней с момента публикации на сайте АН ДОО «Алмазик» протокола заседания закупочной комиссии АН ДОО «Алмазик» о выборе победителя в публикуемом одноэтапном запросе предложений на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту бассейнов детских садов АН ДОО "Алмазик" в 2021-2022 гг., обязан направить в адрес Заказчика поэтапный график выполнения работ в соответствии с Приказом Минстроя России от 05.06.2018 N 336/пр "Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ" для включения его в состав договора. В графике выполнения работ необходимо указать этапы выполнения работ (поставка МТР, проведения демонтажных работ, проведения работ по усилению чаши бассейна, антикоррозийных работ, проведение подготовительных работ, монтажных работ, отдельным этапом выделить поставку, монтаж и наладку системы водоочистки и оборотного водоснабжения бассейна, электромонтажных работ). Допускается совмещение в графике смежных работ. Соблюдение сроков выполнения работ, указанных в графике считать обязательным условием и требованием договорных обязательств.</p>
2.8.	<p>Обязательства Контрагента по настоящему техническому заданию, исполняются Контрагентом как единый комплекс обязательств, направленный на достижение установленной Договором цели.</p>
3.	<p>Нормативные акты, подлежащие обязательному применению Контрагентом при подготовке к работам и в процессе их выполнения</p>
3.1.	<p>Правила противопожарного режима в РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479</p>
3.2.	<p>Правила по охране труда в электроустановках от 15.12.2020 N 903н</p>
3.3.	<p>Федеральный закон РФ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ</p>
3.4.	<p>СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»</p>
3.5.	<p>СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»</p>

3.6.	СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85» (утв. Приказом Минстроя России от 30.09.2016 N 689/пр)
3.7.	СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 N 28
3.8.	СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 N 44
3.9.	ГОСТ 15.309-98 «Межгосударственный стандарт. Система разработки и постановки продукции на производство. Испытания и приемка выпускаемой продукции. Основные положения» (введен в действие Постановлением Госстандарта России от 11.06.1999 N 189)
3.10.	ГОСТ Р ИСО 2859-1-2007 «Статистические методы. Процедуры выборочного контроля по альтернативному признаку» (утв. Приказом Ростехрегулирования от 21.03.2007 N 38-ст)
	СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС)
	Правила устройства электроустановок
	СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3
	СП 129.13330.2019 «Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 31.12.2019 N 925/пр)

Отсутствие в настоящем Техническом задании полного перечня требований, содержащихся в законодательных и нормативных актах, действующих в области выполняемых работ (оказываемых услуг) не даёт Подрядчику права ссылаться на отсутствие таковых требований в настоящем Техническом задании, при объективном установлении несоответствия Подрядчика или результатов его работ предъявляемым требованиям.

4.	Дополнительные требования к подтверждающим документам:
4.1.	Дополнительно к подтверждающим документам Контрагент предоставляет:
1)	Акты на скрытые работы в том числе: на скрытые работы при укладке трубопроводов в гильзе, акт на скрытые работы при укладке сетей тепло-водоснабжения, в том числе уклон трубопроводов, антикоррозийная защита металлических трубопроводов, теплоизоляция труб, стыков труб и запорной арматуры, строительные конструкции прокладки, антикоррозийная защита металлических конструкций и т.д. и т.п.
2)	- Акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций и узлов;
3)	- Акт сварных соединений;
4)	- Акт на промывку (продувку) трубопроводов;
5)	- Акты гидравлического испытания трубопроводов;
6)	- Акт об окончании (готовности) электромонтажных работ;
7)	- Технический отчет о наладке электрооборудования;
8)	- Акты комплексного опробования электроустановок и тепловых установок;
9)	- Акты по наладке обратного водоснабжения и очистки воды;

СОСТАВИЛ:

Специалист, ответственный за составление ТЗ

Должность

Тел., e-mail

Пицын А.В.

Начальник ТО-энергетик

89142528281

PitsynAV@anodo.ru